

Arkivsak-dok. 045 - 17  
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Sandnes Eiendomsselskap KF  
Møtedato: 05.04.2017

## Status byggeprosjekt april 2017

### Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

### Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene

- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse
- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

### Generelt:

Status i prosjekt nytt rådhus og prosjekt ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og ambulansesentral samt tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» legges fram i egne saker der status på framdrift og økonomi omtales.

Det avlegges tre byggeregnskap. Disse gir samlet en investeringskostnad på 51,659 mill kr som er et mindreforbruk på 13 000 kr.

Prosjektnummer	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer- /mindreforbruk
41002	ITV-anlegg 2014-2015	2,139 mill	2,139 mill	0
30004, 30024, 30026, 35003	Utendørsanlegg barnehager og skoler 2015	1,408 mill	1,398 mill	-10
21015	Boligosial handlingsplan, kjøp av inntil 20 boliger per år	48 125 mill	48,122 mill	-3
<b>Totalt:</b>		<b>51,672 mill</b>	<b>51,659 mill</b>	<b>-13</b>

I tillegg til ordinær byggeregnskapsrapportering legges det i denne saken fram forenklet byggeregnskapsrapportering på 7 prosjekt gjennomført i 2015 og 8 prosjekt gjennomført i 2016. Alle prosjektene med kostnadsramme under 1 mill kr.

Samlet viser disse et underforbruk på kr 386 000 kr.

#### Forenklet avlegging 2015

	Bevilgning	Regnskap	Avvik
Hoveveien 9 - sikring og adgangskontroll	200	196	4
Riskatun - tiltak til videre bruk	130	130	-

Trones BOAS - oppgradering vinduer	190	185	5
Midler til utredninger/analyser	1000	865	135
Adgangskontroll anlegg 2015	825	816	9
Omlegging intern kommunikasjon for tekniske styresystemer	428	636	-208
Risikovurdering av varmetekniske anlegg i kommunens formålsbygg	200	144	56

#### Forenklet avlegging 2016

	Bevilgning	Regnskap	Avvik
Sandnes kunst- og kulturhus, bygg tilp KINOKINO	350	283	67
Nytt serverrom Vatne, byggtilpassinger	850	679	171
Parkcafe i Sandved parken	350	283	67
Porter barnehager	635	751	-116
Tiltak mot røyklukt Hanamyrveien 1	750	587	163
Omlegging intern kommunikasjon for tekniske styresystemer	750	691	59
Risikovurdering av varmetekniske anlegg i kommunens formålsbygg	200	225	-25

Det legges fram hele 18 kostnadsoverslag (K0)-saker, 1 kostnadsoverslag 1 (K1)-sak og 2 kostnadsoverslag 2 (K2)-saker for styrebehandling i april 2017.

#### **Status pr. april 2017:**

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Prosjekt 10001 – **Nytt rådhus** –Første spadestikk markert 28. mars 2017.

Prosjekt 26003 – **Rundeskogen BOAS** – Offisiell åpning markert 27. mars 2017.

Prosjekt 10013,10014,10016 – **Ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og ambulansesentral** - Byggeriet overtatt 24. mars 2017.

Prosjekt 60008 – **Iglemyr svømme- og idrettshall** – K1 med usikkerhetsanalyse legges fram i egen sak.

Prosjekt 25002 – **Boliger Syrinveien, 6 boliger** – Avvik i framdrift, tidligere varslet. SVV tar saken videre ift. erverv av grunn til fortau evt. ekspropriasjon. Eksisterende bolig er revet av sikkerhetshensyn. Byggeprosjektet legges i bero til avklaring av rekkefølgevilkårene. Det er gitt klare signaler på at det ikke gis dispensasjon ift. rekkefølgekravene.

Prosjekt 3002700 – **Stangeland skole 4 grupperom** – Byggeriet er overtatt mars 2017.

### **Forslag til vedtak:**

- Forenklet byggeprosjektrapportering for 15 prosjekt gjennomført i 2015 og 2016 med et underforbruk på 386 000 kr godkjennes.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder

### **Vedlegg:**

- Prosjektstatus oversikt